



# TAVOLINI HOME

## Tavolini Home

C/ San Bartolome, 122  
El Campello

Teléfono: 966 208 696  
Teléfono 2: 633 726 022  
e-mail: tavolinihome.es@gmail.com  
e-mail 2: tavolinihome.es@gmail.com

Referencia: **2490**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **146.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: El Campello  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3560  
Zona: Campello Pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 81  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 2  
**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2010

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Viviendas de obra nueva en Campello Pueblo. Excelente ubicación cerca de Mercadona, Centro de Salud, paradas Tram y Autobus y todos los servicios. A unos minutos de la playa.

El edificio Germaníes, se encuentra ubicado en la población de Campello con una maravillosa construcción que data del año 2010. Posee un total de 4 plantas en donde están ubicadas las viviendas, siendo esta última planta un ático. El edificio posee un amplio vestíbulo, con ascensor y escaleras. En los sótanos -1 y -2, nos encontramos la zona de garaje y trastero. También posee una zona común en donde se ubica un patio interior con un parque infantil.

**MEMORIA DE CALIDADES****Carpintería interior**

- Puerta de entrada acorazada en buen estado
- Tiene armarios empotrados

**Carpintería exterior**

- Ventanas con persianas de aluminio en buen estado
- Ventanas abatibles en buen estado

**Solados**

- Tarima flotante en buen estado

**Cocina**

- Cocina amueblada en buen estado
- Suelos en buen estado
- Vitrocerámica en buen estado
- Horno en buen estado

**Baño**

- Ducha en buen estado
  - Sanitarios en buen estado
  - Grifería monomando en buen estado
-