



TAVOLINI HOME

Tavolini Home

C/ San Bartolome, 122
El Campello

Teléfono: 965 638 500
Teléfono 2: 633 726 022
e-mail: tavolinihome.es@gmail.com
e-mail 2: tavolinihome.es@gmail.com

Referencia: **1328**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **435.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Convento
Población: El Campello
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3560
Zona: Campello Pueblo



M² construidos: 309	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	M² terraza: 40	Terraza(s): 2
Dormitorios: 8	Orientación: sureste	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Excelente Oportunidad de Vivienda con Múltiples Posibilidades!

Esta es una magnífica oportunidad para adquirir una amplia vivienda que puede ser utilizada tanto para uso propio como para inversión. Se trata de una casa de dos plantas que cuenta con ocho dormitorios y tres baños, varias terrazas y jardín.

La casa en cuestión se caracteriza por su diseño que alberga dos viviendas independientes, una ubicada en cada planta. Este tipo de construcción es ideal para familias grandes que desean vivir juntas pero con cierta independencia, o para aquellos que buscan rentar una parte de la propiedad mientras residen en la otra.

Características de la Propiedad

- Terrazas con Vistas: La vivienda dispone de varias terrazas que ofrecen vistas despejadas al mar y al pueblo. Además, cuenta con una gran terraza solárium perfecta para disfrutar del sol durante todo el año.
- Terraza Acristalada y Patio: Una gran terraza acristalada permite disfrutar del espacio exterior en cualquier estación. También cuenta con un patio que brinda un espacio adicional.
- Frontal: Delante de la casa, un hermoso jardín con árboles y una caseta añade encanto y funcionalidad.

Potencial de Reforma y Expansión

Esta vivienda ofrece múltiples posibilidades de personalización y ampliación:

1. Reforma: Se puede reformar la casa para adaptarla a tus gustos personales en cuanto a decoración y estilo.
2. Ampliación: Existe la posibilidad de ampliar la casa cerrando la terraza solárium y aprovechando el espacio disponible.
3. Construcción Adicional: Se permite la construcción de hasta 4 plantas, alcanzando un total de 700 m² de vivienda. Esta es una magnífica oportunidad para adquirir un espacio que puede ser utilizado tanto para uso personal como colectivo. Se trata de un edificio de apartamentos ideal para inversores que buscan una propiedad versátil, con excelentes opciones de rentabilidad a corto y largo plazo.

Ubicación Privilegiada

La casa está situada en un lugar tranquilo, pero a su vez cerca de todos los servicios necesarios:

- Centro de Salud
- Supermercados Mercadona, Aldi y DIA
- Colegios y Transporte Público Bus y Tram a 5 minutos andando

Además, se encuentra a solo 5 minutos de la playa de Campello, ofreciendo una ubicación inmejorable con fácil acceso a la carretera nacional y la autopista.

Esta vivienda representa una excelente inversión en una zona que combina tranquilidad y accesibilidad, haciendo de ella una opción ideal para quienes buscan calidad de vida y comodidad.
