



Referencia: **1328**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **435.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Convento
 Población: El Campello
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03560
 Zona: Campello Pueblo



M² construidos: 309

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

M² terraza: 40

Terraza(s): 2

Dormitorios: 8

Orientación: sureste

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Excelente Oportunidad de Vivienda con Múltiples Posibilidades!

Magnífica oportunidad para adquirir una amplia vivienda ideal tanto para uso propio como inversión. Se trata de una casa de dos plantas con 8 dormitorios, 3 baños, varias terrazas y jardín.

La vivienda está distribuida como dos unidades independientes, una por planta, perfecta para familias grandes que buscan convivencia con independencia o para alquilar una parte mientras se reside en la otra.

Características principales:

Terrazas con vistas: Varias terrazas con vistas despejadas al mar y al pueblo, además de una gran terraza solárium ideal para disfrutar todo el año.

Terraza acristalada y patio: Espacios exteriores aprovechables en cualquier estación, con patio adicional.

Jardín frontal: Zona ajardinada con árboles y caseta que aporta encanto y funcionalidad.

Potencial de reforma y expansión:

Posibilidad de reforma para adaptar la vivienda a tu estilo.

Opción de ampliar cerrando la terraza solárium.

Posibilidad de construir hasta 4 plantas, alcanzando un total de 700 m², ideal para desarrollar un edificio de apartamentos con alta rentabilidad a corto y largo plazo.

Ubicación privilegiada:

Situada en una zona tranquila, pero cerca de todos los servicios: centro de salud, supermercados (Mercadona, Aldi, DIA), colegios y transporte público (bus y tram a 5 minutos andando). Además, se encuentra a solo 5 minutos de la playa de El Campello, con excelente conexión a carretera nacional y autopista.

Una propiedad versátil que combina espacio, ubicación y gran potencial de inversión.
