



TAVOLINI HOME

Tavolini Home

C/ San Bartolome, 122
El Campello

Teléfono: 965 638 500
Teléfono 2: 633 726 022
e-mail: tavolinihome.es@gmail.com
e-mail 2: tavolinihome.es@gmail.com

Referencia: **4060**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **685.000 €**
Estado: Urbano



Población: Mutxamel
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03110
Zona: Bonalba

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 2144 **Metros de parcela:** 2144

Descripción:

Parcela urbana con proyecto y obra en marcha La Almajada (Mutxamel)

Se pone a la venta un solar urbano ubicado en La Almajada, una zona residencial plenamente desarrollada de Mutxamel, muy próxima a Alicante. El entorno cuenta con todos los servicios necesarios: centros educativos, comercios, zonas de ocio y rápidas conexiones hacia la costa.

El inmueble dispone de licencia de construcción en vigor, proyecto de ejecución aprobado y visado, y trabajos ya iniciados, lo que permite retomar la promoción de manera inmediata sin necesidad de gestionar nuevos trámites urbanísticos.

Se trata de una opción especialmente atractiva para promotores e inversores que deseen optimizar tiempos de desarrollo y contar con garantías legales desde el inicio.

Proyecto autorizado: conjunto de 5 viviendas adosadas:

Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños
Sótano independiente
Piscina privada en cada parcela
Parcelas individuales de hasta 470 m²
Superficie construida aproximada de 147 m² por unidad
Amplio salón-comedor
Cocina independiente
Zonas exteriores generosas

Información urbanística:

Superficie total del solar: 2.143,63 m²
Edificabilidad máxima: 734 m² techo
Uso permitido: residencial
Clasificación: suelo urbano consolidado
Número de viviendas previstas: 5

Situación actual:

La construcción está iniciada y puede reanudarse de forma inmediata tras la compra.

Se dispone de toda la documentación técnica y jurídica actualizada.

Características principales:

Superficie total del terreno: 2.144 m²
Superficie mínima en venta: 2.144 m²
Edificabilidad: 734 m²
Acceso por vía urbana
Clasificación: solar urbano
Uso permitido: residencial unifamiliar (chalets)
Altura máxima: 2 plantas

Servicios disponibles:

Suministro de agua
Red eléctrica
Sistema de alcantarillado
Gas natural
Alumbrado público
Aceras urbanizadas
