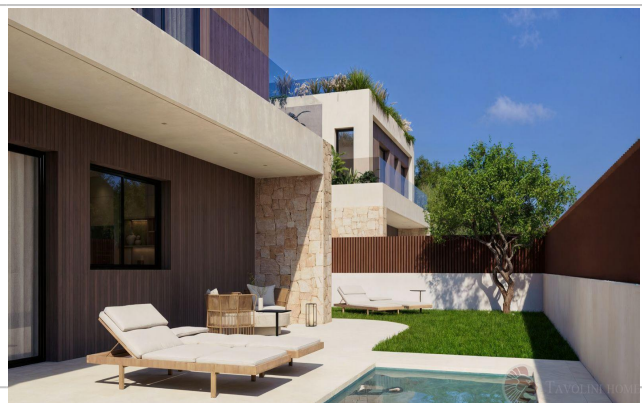




Referencia: **4062**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **1.600.000 €**
Estado: Urbano



Población: San Juan de Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03550
Zona: Nou Nazaret

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 1589

Descripción:

Se ofrece una excelente ocasión para inversores: parcela en venta con proyecto arquitectónico aprobado para la construcción de 6 adosados modernos, pensada para maximizar la rentabilidad y el atractivo comercial.

Ubicada en San Juan, una zona consolidada y en crecimiento, esta promoción destaca por su alta demanda residencial, su diseño actual y su gran potencial de revalorización.

Detalles del proyecto

Ubicación: San Juan

Proyecto aprobado para 6 bungalows modernos

Parcelas individuales entre 215 y 249 m²

Superficie por vivienda en planta baja entre 64 y 68 m²

Superficie construida actual de 752,57 m²

Posibilidad de ampliación hasta aproximadamente 1500 m² en dos plantas

Alta rentabilidad y gran potencial urbanístico

Se trata de una inversión sólida, con proyecto listo para ejecutar y con todos los permisos en regla, lo que permite iniciar el desarrollo de forma inmediata.

Ideal para promotores e inversores que buscan un proyecto atractivo, con riesgo reducido y un alto retorno en una ubicación estratégica.

No dejes pasar esta oportunidad, este tipo de proyectos tiene una alta demanda y una rápida salida en el mercado.
