



TAVOLINI HOME

Referencia: **2547**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **255.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Padre Manjon

Población: El Campello

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03560

Zona: Campello Pueblo

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 117      **Suelo de:** gres      **útiles:** 112

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Agua caliente:** individual      **M<sup>2</sup> terraza:** 4

**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** sureste

**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

## Descripción:

Amplio, luminoso y perfectamente ubicado: el hogar donde tu familia será feliz.

Si sueñas con vivir en un piso espacioso, donde cada miembro de tu familia tenga su propio rincón y, además, disfrutar de todos los servicios a un paso, este hogar es para ti.

Te presentamos una vivienda que combina amplitud, comodidad y calidad de vida.

Cuenta con cuatro dormitorios y dos baños, ideales para familias o para quienes necesitan espacio extra para teletrabajo, estudio o invitados. Un gran salón de 25 m<sup>2</sup>, con salida a terraza, perfecto para relajarte, compartir momentos o disfrutar del aire libre sin salir de casa. Cocina independiente, amueblada y equipada, con amplio ventanal y acceso directo a la terraza, que aporta luz, funcionalidad y confort en tu día a día. Dispone de varios armarios empotrados, tanto en dormitorios como en pasillos, que facilitan el almacenamiento y el orden.

Al ser un piso de esquina, totalmente exterior, todas las estancias reciben abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido, alegre y acogedor. Su excelente orientación garantiza sol y bienestar en cada rincón.

El edificio dispone de ascensor renovado y portal reformado recientemente. Uno de los dormitorios cuenta también con terraza privada y la vivienda tiene una amplia entrada con recibidor, que aporta comodidad desde el primer momento.

Ubicación inmejorable, rodeada de todo tipo de servicios como Mercadona y Carrefour, colegios, bancos, tiendas y mercado semanal. A pocos minutos andando de la parada del TRAM Metropolitano de Alicante y muy cerca de la playa.

Un hogar donde vivir con espacio, luz y tranquilidad, sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo a mano. Ideal para disfrutar de una vida cómoda cerca del mar y con todo lo que necesitas al alcance.

---