



TAVOLINI HOME

Tavolini Home

C/ San Bartolome, 122
El Campello

Teléfono: 966 20 86 96
Teléfono 2: 633 726 022
e-mail: tavolinihome.es@gmail.com

Referencia: **3023**
Tipo inmueble: Piso Adosado
Operación: Venta
Precio: **620.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: El Campello
Provincia: Alicante
Cod. postal: 0
Zona: 1ª Línea de mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 266
Dormitorios: 4

Garajes: 1
Baños: 3

Terraza(s): 1

Descripción:

Bungalow La Illeta, Situado en zona privilegiada, 1ª línea mar y lindando con los monumentos históricos La Torre y Els Banyets de la Reina, club náutico, puerto, playas y paseo marítimo, vistas espectaculares al mar desde cualquier lugar de la vivienda, desde Benidorm hasta Cabo las Huertas (Alicante)., Vivienda: Vivienda adosada de diseño/lujo con 266m2 construidos (210 m2 útiles) de vivienda (4 habitaciones, 2 bañilos, 1 aseo, 2 salones de 42 m2 utiles cada uno, cocina, recibidor, garaje privado y trastero). Adem´s 2 terrazas con 75m2 con piscina privada, pérgola, toldos, jardineras. Muy poco uso, estado perfecto. Comunidad de cinco vecinos, entrada peatonal directa ´ bien por la comunidad. Garaje independiente. Acceso directo desde la autovía y AP7 (3 minutos). Características generales: Sal´n principal 42m2, con chimenea/casett incrustado en mueble de pladur, techo con dos alturas, pared de piedra, tres puertas acceso terrazza, comedor, sal´n dos ambientes Sal´n/bodega 42m2 con gran chimenea hierro forjado, altura techo 2.80 metros, dos ventanas, barra de obra con techo de vigas madera y mueble de escayola, entrada dos puertas amplias madera/cristal. Cocina de diseño, bancada de acero, paredes y suelo porcelanosa alta gama, mueble acero siemens con lavaplatos y horno/microondas, frigorífico doble puerta, vitro cer´mica, lavadora, etc, salida directa a terraza. 4 Habitaciones, dormitorio principal con bañilo en suite, dos armarios y balc´n exterior. Dos habitaciones con salida a terraza, todas con vistas espectaculares al mar. Armarios, suelo y puertas de roble, paredes lisas 2 bañilos, todo m´rmol, ducha gresite, con tragaluz. 1 aseo planta baja. Recibidor/distribuidor entrada vivienda, puertas lacadas en blanco, puerta entrada cristal blindado, suelo m´rmol. Escaleras m´rmol con gran tragaluz. Garaje muy amplio, paredes forradas de madera, suelo gres, puerta autom´tica, entrada directa al sal´n/bodega, trastero y escalera planta baja. 1 trastero amplio para almacenaje con armarios empotrados completos, paredes forradas de madera y estantes. Terraza principal con pérgola de hormig´n con toldos a juego con cortinas, suelo barro antideslizante, barandillas de acero inox, acceso directo calle La Torre. Entrada con terraza con pérgola de madera con bambú y cortinas, jardineras, mueble aluminio para botellas de gas y calentador. Terraza superior con acceso a dos habitaciones, vistas espectaculares. Piscina 4x3,4 de hormig´n, gresite, luz, 3 impulsores, alrededor con suelo y z´calo de madera ipe, salida a calle La Torre. Alarma con im´genes, video portero, puerta garaje autom´tica, toldos habitaciones. :Aire acondicionado por conductos independiente por planta. Incluye maquinas. Paredes y techos lisos, p´mas en toda la vivienda, reci´n pintada. Carpintería exterior de pvc blanco oscilobatientes con persiana y cristal climalit, Carpintera interior madera lacada en blanco planta baja, resto vivienda madera roble. Suelo m´rmol en sal´n, recibidor, escaleras, en bañilos y aseo suelo y paredes de m´rmol, tarima flotante en habitaciones y pasillo planta superior. Sal´n, pasillos ,cocina, bañilos, con focos hal´genos regulables incrustados en el techo. Opcional mobiliario completo tanto salones, habitaciones, bodega, televisores, jardineras, l´mas, cuadros, etc
