



TAVOLINI HOME

Tavolini Home

C/ San Bartolome, 95
El Campello

phone: 966 20 86 96
phone 2: 633 726 022
e-mail: tavolinihome.es@gmail.com

reference: 3023

property type: flat Adosado

sale/rent: for sale

price: 620.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 3

town: El Campello

province: Alicante

postal code: 0

zone: 1ª Línea de mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 266
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: yes
garages: 1
terraces: 1
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Bungalow La Illeta, Situado en zona privilegiada, 1ª línea mar y lindando con los monumentos históricos La Torreta y Els Banyets de la Reina, club náutico, puerto, playas y paseo marítimo, vistas espectaculares al mar desde cualquier lugar de la vivienda, desde Benidorm hasta Cabo las Huertas (Alicante)., Vivienda: Vivienda adosada de diseño/lujo con 266m2 construidos (210 m2 útiles) de vivienda (4 habitaciones, 2 bañilos, 1 aseo, 2 salones de 42 m2 utiles cada uno, cocina, recibidor, garaje privado y trastero). Además 2 terrazas con 75m2 con piscina privada, pérgola, toldos, jardineras. Muy poco uso, estado perfecto. Comunidad de cinco vecinos, entrada peatonal directa & oacute bien por la comunidad. Garaje independiente. Acceso directo desde la autopista y AP7 (3 minutos). Características generales: Salón principal 42m2, con chimenea/caseta incrustado en mueble de pladur, techo con dos alturas, pared de piedra, tres puertas acceso & nbsp & nbsp terraza, comedor, salón con dos ambientes Salón/bodega 42m2 con gran chimenea hierro forjado, altura techo 2.80 metros, dos ventanas, barra de obra con techo de vigas madera y mueble de escayola, entrada dos puertas amplias madera/cristal. Cocina de diseño, bancada de acero, paredes y & nbsp suelo porcelanosa alta gama, mueble acero siemens con lavaplatos y horno/microondas, frigorífico doble puerta, vitro cerámica, lavadora, etc, salida directa a terraza. 4 Habitaciones, dormitorio principal con & nbsp bañilo en suite, dos armarios y balcón exterior. & nbsp Dos habitaciones con salida a terraza, todas con vistas espectaculares al mar. Armarios, suelo y puertas de roble, paredes lisas 2 bañilos, todo mármol, ducha gresite, con tragaluz. 1 aseo planta baja. Recibidor/distribuidor entrada vivienda, puertas lacadas en blanco, puerta entrada cristal blindado, suelo mármol. Escaleras mármol con gran tragaluz. Garaje muy amplio, paredes forradas de madera, suelo gres, puerta automática, entrada directa al salón/bodega, trastero y escalera planta baja. 1 trastero amplio para almacenaje con armarios empotrados completos, paredes forradas de madera y & nbsp estantes. Terraza principal con pérgola de hormigón con toldos a juego con cortinas, & nbsp suelo barro antideslizante, barandillas de acero inox, acceso directo calle La Torre. Entrada con terraza con pérgola de madera con bambú y cortinas, jardineras, mueble aluminio para botellas de gas y calentador. Terraza superior con acceso a dos habitaciones, vistas espectaculares. Piscina 4x3,4 de hormigón, gresite, luz, 3 impulsores, alrededor con suelo y zócalo de madera ipe, salida a calle La Torre. & nbsp Alarma con imágenes, video portero, puerta garaje automática, toldos habitaciones. :Aire acondicionado por conductos independiente por planta. Incluye máquinas. Paredes y techos & nbsp lisos, & nbsp pautadas & nbsp en toda la vivienda, recién pintada. Carpintería exterior de pvc blanco oscilobatientes con persiana y cristal climait, Carpintería interior madera lacada en blanco planta baja, resto vivienda madera roble. Suelo mármol en salón, recibidor, escaleras, en & nbsp bañilos y aseo suelo y paredes de mármol, tarima flotante en habitaciones y pasillo planta superior. & nbsp Salón, pasillos, cocina, & nbsp bañilos, con focos halógenos regulables incrustados en el techo. Opcional mobiliario completo tanto salones, habitaciones, bodega, televisores, jardineras, lámparas, cuadros, etc
