



Referencia: **4049**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **126.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: San Bartolomé 35
 Población: El Campello
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03560
 Zona: Campello Playa



M² construidos: 152 **Suelo de:** gres **Aire acondicionado:** frío/calor

Agua caliente: individual **M² terraza:** 25 **Terraza(s):** 1

Estancias: 4 **Orientación:** sureste **Aseos:** 2

Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 23

Descripción:

¡Oportunidad única para tu negocio en El Campello!

Amplio local comercial de 152 m² en la calle San Bartolomé, una ubicación estratégica, rodeado de todos los servicios, transporte público y a pocos minutos de la playa. Perfecto para academias, clínicas, oficinas, centros profesionales, centros de belleza, veterinarios y mucho más.

El local cuenta con cuatro estancias grandes (una de ellas exterior), dos baños y una terraza delantera de 15 m². Está reformado, adaptado para personas con movilidad reducida y listo para comenzar tu actividad con poca inversión y en muy poco tiempo.

Además, dispone de licencia de apertura como local público y posibilidad de salida de humos. A solo unos pasos se encuentra un parking subterráneo para mayor comodidad de tus clientes.

Una excelente oportunidad para invertir o desarrollar tu negocio en una zona consolidada y en crecimiento.

Contáctanos al 633 726 022 para más información o concertar una visita.
